

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ САМУИЛ



НАРЕДБА № 10

**ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ ЖИЛИЩНИТЕ НУЖДИ
НА ГРАЖДАНИ, НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И ПРОДАЖБА НА
ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА**

2021 г.

Глава първа ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. С тази наредба се определят условията и редът за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища на територията на община Самуил.

Чл.2. Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на общинските жилища.

Чл. 3. (1) По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;

2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;

3. ведомствени;

4. резервни;

(2) Жилищата по ал. 1 се определят от общинския съвет по предложение на кмета на общината и могат да се променят съобразно потребностите в общината.

(3) Не се допуска пренаемане на общински жилища.

(4) Предоставянето и използването на общински жилища за нежилищни нужди се забранява.

(5) Забраната по ал. 4 не се прилага в случаите, когато общината разполага със свободни жилища за настаняване, за които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 43 и чл. 45 от Закона за общинската собственост. В тези случаи използването на общински жилища за нежилищни нужди е допустимо след промяна на предназначението им по реда на Закона за устройство на територията и след решение на Общинския съвет.

(6) Ежегодно, в срок до 31 март, с решение на общински съвет Самуил по предложение на кмета на общината се приема списък, в който се определят броя, вида и местонахождението на жилищата във всяка от групите по ал.1. При необходимост през текущата година, Общинския съвет може да извършва промени в списъка по предложение на кмета на общината .

(7) 1. Кметът на Общината, чрез дирекция "ОСРРСД", организира, ръководи и контролира управлението на общинските жилищни имоти, предназначени за настаняване под наем, на резервните и ведомствени жилища на Община Самуил.

2. Кметовете на кметства контролират управлението на общинските жилища, ако на териториите на съответните населени места има такива.

(8) Настаняването в общински жилища, независимо от основанията, се извършва със заповед на кмета на община Самуил след мотивирано становище на комисията по чл.8, ал.1 от настоящата наредба.

Глава втора УСЛОВИЯ И РЕД ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ И КАРТОТЕКИРАНЕ

Чл. 4. (1) Право да кандидатстват и да бъдат настанени в общински жилища по чл. 3, ал. 1, т. 1 имат нуждаещи се от жилище граждани и техните семейства, които отговарят едновременно на следните условия:

1. не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване, или право на ползване върху тях, на територията на община Самуил, освен когато за същите има влязла в сила заповед по чл. 195, ал.6 от Закона за устройство на територията или когато, макар да притежават идеални части от такива имоти, техният размер не позволява реалното им обособяване за ползване в част от жилището или вилата с жилищна площ на тази част съобразно нормите за жилищно задоволяване, установени в чл. 19, ал. 1 от наредбата;