



О Б Щ И Н Я С А М У И Л

7454 с.Самуил, ул. „Хаджи Димитър” № 2, ☎ Тел.: (08477) 20-20, Email: info@samuil.bg

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
САМУИЛ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Джевдет Азис - кмет на община Самуил

ОТНОСНО: Актуализация на базисните наемни цени на общински нежилни имоти по Приложение №1 към Наредба №2 на ОбС - Самуил – „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

След направена справка в Националния статистически институт, се установи, че индекса на потребителските цени от месец декември 2021 г. до месец декември 2022 г. е 116.9 %, т.е. инфлацията е 16.9 %.

Съгласно чл.15, ал.9 от Наредба №2 на ОбС - Самуил „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“ е необходимо Общински съвет - Самуил, да приеме решение за актуализация на базисните наемни цени на нежилните имоти - общинска собственост по Приложение №1 до 1 март на 2023 г. в съответствие с Националния положителен статистически индекс на инфлация за предходната година.

МОТИВИ

за приемане на актуализация на базисните наемни цени на общински нежилни имоти по Приложение №1 към Наредба №2 на ОбС - Самуил – „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“

I. Причини, които налагат приемане на Актуализацията на базисните наемни цени на общински нежилни имоти по Приложение №1 към Наредба №2 на ОбС - Самуил:

От приемането на последните промени по Приложение №1- Базисните наемни цени на общински нежилни имоти към Наредба №2 на ОбС - Самуил – „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на Общината“ до настоящия момент настъпиха промени в индекса на потребителските цени, което обуславя необходимостта от актуализация на същата.

След направена справка в Националния статистически институт, се установи, че индекса на потребителските цени от месец декември 2021 г. до месец декември 2022 г. е 116.9 %, т.е. инфлацията е 16.9 %.

Съгласно чл.15, ал.9 от Наредба №2 на ОбС - Самуил „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“ е необходимо Общински съвет - Самуил, да приеме решение за

актуализация на базисните наемни цени на нежилищните имоти - общинска собственост по Приложение №1 от 1 март на 2023 г. в съответствие с Националния положителен статистически индекс на инфлация за предходната година.

II. Цели, които се поставят:

С приемането на настоящите предложени изменения се цели привеждане на базисните наемни цени на нежилищните имоти - общинска собственост по Приложение №1 в съответствие с Националния положителен статистически индекс на инфлация за предходната година.

III. Финансови и други средства, необходими за прилагането:

Не са необходими финансови и други средства за прилагането на предложените изменения по Приложение №1- Базисните наемни цени на общински нежилищни имоти към Наредба №2.

IV. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

С увеличаването на наемните цени според индекса на инфлацията, ще се увеличат приходите в общинския бюджет.

V. Анализ на съответствието с правото на Европейския съюз:

Проектът за изменение на подзаконовия нормативен акт е съобразен с действащия към момента Закон за общинската собственост, който от своя страна е в съответствие с Европейското законодателство.

Предвид гореизложеното предлагам базисните наемни цени на нежилищните имоти - общинска собственост по Приложение №1 към Наредба №2 на ОбС - Самуил „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“ да бъдат актуализирани, както следва:

Приложение №1

ТАБЛИЦА

За базисни наемни цени на нежилищни имоти общинска собственост

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	Първа зона (лв./кв.м.) без ДДС	Втора зона (лв./кв.м.) без ДДС
1.	Търговска дейност Магазини /хранителни и смесени/	от 2,85 на 3,33	от 2,55 на 2,98
2.	Закусвални /в училищата/ и сладкарници без сервиране на алкохол	от 1,70 на 1,99	от 1,44 на 1,68
3.	Ресторанти, барове, дискотеки, със сервиране на алкохол	от 2,16 на 2,53	от 1,85 на 2,16
4.	Търговска дейност с други видове стоки	от 2,85 на 3,33	от 2,57 на 3,00
5.	За производствена дейност, складове, цехове и др.	от 1,15 на 1,34	от 1,00 на 1,17
6.	Здравно-медицинско обслужване /лекарски кабинети, аптеки/	от 2,16 на 2,53	от 2,16 на 2,53
7.	Административни дейности /офиси, адвокатски кантори, банки/	от 2,85 на 3,33	от 2,57 на 3,00

8.	Ползване на паркинги и площи за сушене на билки и др.	от 0,41 на 0,48	от 0,41 на 0,48
9.	Празни общински места за поставяне на преместваеми конструкции	от 0,70 на 0,82	от 0,69 на 0,81
10.	Ползване на тротоарни площи за лятна градинка пред търговски обекти	от 0,86 на 1,01	от 0,86 на 1,01
11.	Празно общинско място/земя/ в строителните граници на населените места за обработване	не по-малка от определената със Заповедта на Министъра на МЗГХ земи от ДПФ за съответната стоп. година	не по-малка от определената със Заповедта на Министъра на МЗГХ земи от ДПФ за съответната стоп. година
12.	Наем за движими вещи	2% от бал. Стойност на веща	2% от бал. стойност на веща
13.	За спортни дейности и откриване на фитнес- клубове и спортни игри	от 0,41 на 0,48	от 0,24 на 0,28
14.	АТЦ и Разпределителни шкафове	от 7,15 на 8,36	от 7,15 на 8,36
15.	Помещения за фризьорски и бръснарски услуги	от 2,85 на 3,33	от 2,85 на 3,33
16.	Поставяне на пчелни кошери в общински поземлени имоти в регулация и извън регулация за 1000 кв.	от 8,56 на 10,01	от 8,56 на 10,01
17.	Помещения за отдаване под наем на синдикални организации	от 1,62 на 1,89	от 1,62 на 1,89

Месечен наем без ДДС

1. За монтиране на кафе -автомати - от 28,66 лв. на 33,50 лв.
2. За монтиране на АТМ /банкомати/ - от 49,99 лв. на 58,44 лв.
3. Монтиране на антени за интернет услуги, кабелна телевизия, рекламни съоръжения и др., от 34,73 лв. на 40,60 лв.
4. Монтиране на кутии за интернет услуги, от 53,90 лв. на 63,01 лв.
5. Автомати за пакетиращи стоки, от 53,90 лв. на 63,01 лв.

Наем за складови помещения

1. Определя се 50% от базисната цена на съответните дейности без ДДС.

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15, ал.9 от Наредба №2 на ОбС - Самуил „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“; чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК), Общински съвет - Самуил

РЕШИ:

I. Актуализира базисните наемни цени на нежилищните имоти - общинска собственост по Приложение №1 към Наредба №2 на ОбС - Самуил „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“, считано от 01.03.2023 г. с отчетения статистически положителен индекс на инфлацията за периода от месец декември 2021 г. до месец декември 2022 г., който е 116,9 %, т.е. инфлацията е 16,9 %, както следва:

Приложение №1

ТАБЛИЦА

За базисни наемни цени на нежилищни имоти общинска собственост

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	Първа зона (лв./кв.м.) без ДДС	Втора зона (лв./кв.м.) без ДДС
1.	Търговска дейност Магазини /хранителни и смесени/	3,33	2,98
2.	Закусвални /в училищата/ и сладкарници без сервиране на алкохол	1,99	1,68
3.	Ресторанти, барове, дискотеки, със сервиране на алкохол	2,53	2,16
4.	Търговска дейност с други видове стоки	3,33	3,00
5.	За производствена дейност, складове, цехове и др.	1,34	1,17
6.	Здравно-медицинско обслужване /лекарски кабинети, аптеки/	2,53	2,53
7.	Административни дейности /офиси, адвокатски кантори, банки/	3,33	3,00
8.	Ползване на паркинги и площи за сушене на билки и др.	0,48	0,48
9.	Празни общински места за поставяне на преместваеми конструкции	0,82	0,81
10.	Ползване на тротоарни площи за лятна градинка пред търговски обекти	1,01	1,01
11.	Празно общинско място/земя/ в строителните граници на населените места за обработване	не по-малка от определената със Заповедта на Министъра на МЗГХ земи от ДПФ за съответната стоп. година	не по-малка от определената със Заповедта на Министъра на МЗГХ земи от ДПФ за съответната стоп. година
12.	Наем за движими вещи	2% от бал. Стойност на веща	2% от бал. стойност на веща
13.	За спортни дейности и откриване на фитнес- клубове и спортни игри	0,48	0,28

14.	АТЦ и Разпределителни шкафове	8,36	8,36
15.	Помещения за фризьорски и бръснарски услуги	3,33	3,33
16.	Поставяне на пчелни кошери в общински поземлени имоти в регулация и извън регулация за 1000 кв.	10,01	10,01
17.	Помещения за отдаване под наем на синдикални организации	1,89	1,89

Месечен наем без ДДС

6. За монтиране на кафе -автомати - 33,50 лв.
7. За монтиране на АТМ /банкомати/ -58,44 лв.
8. Монтиране на антени за интернет услуги, кабелна телевизия, рекламни съоръжения и др. - 40,60 лв.
9. Монтиране на кутии за интернет услуги - 63,01 лв.
10. Автомати за пакетирани стоки - 63,01 лв.

Наем за складови помещения

- 1 . Определя се 50% от базисната цена на съответните дейности без ДДС.

II. Допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.15, ал.9 от Наредба №2 на ОбС - Самуил „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината“ във връзка с чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс (АПК), допуска предварително изпълнение, поради следните причини: Срока на актуализацията на наемната цена съгласно Наредба №2 на ОбС- Самуил е считано от 01.03.2023 г., което налага преизчисляване на наемните цени преди издаване на фактурата за месец март 2023 г. по актуализираните цени. Изчакването на влизането в сила на настоящото решение по реда на АПК ще забави навременното изготвяне на допълнителните споразумения и фактури.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7 - дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 - дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

ВНОСИТЕЛ:

Съгласувал:

Директор на дирекция „ОСРРСД“
инж. Нергин Махмуд

Изготвил: Халисе Халид
Гл. специалист „ОСКГ“